

Verplichting energielabel C voor kantoren

Duurzaam Netwerk Amersfoort

DNA



Hoe staat Amersfoort ervoor

Gemeente Amersfoort staat in de top 5 van best presterende gemeenten op het gebied van energielabel C voor kantoren.

Dit is een verbetering van 7% ten opzichte van de cijfers in mei 2021

Omschrijving	Percentage
Kantoren met energielabel C of beter	70%
Kantoren met energielabel D of slechter	8%
Kantoren zonder energielabel	22%

Hoe staat Amersfoort ervoor

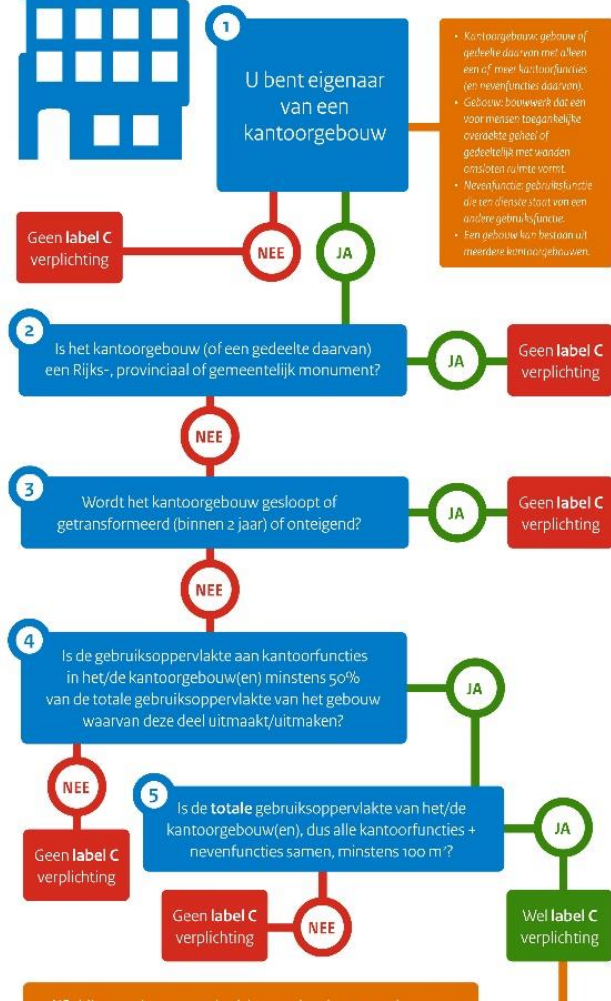
Omschrijving	Percentage
Kantoren met energielabel C of beter	70%
Kantoren met energielabel D of slechter	8%
Kantoren zonder energielabel	22%



Beslisboom - Energielabel C kantoren

Kantoren zijn verplicht om in 2023 minimaal Energielabel C te hebben

De blauw genummerde stappen in deze beslisboom verwijzen naar de cijfers in de praktijksituaties.



i Download de Energiebesparingsverkenner kantoren via: <http://www.rvo.nl/energie/abckantoor>

Maatwerkadvis? Vind een gewaalfundeerd adviseur op: <http://zqb.s.nl>

Kijk voor meer informatie op: <http://www.rvo.nl/energie/abckantoor>

Neem contact op via klantcontact@rvo.nl

Uitzonderingen

Energielabel C geldt **NIET** voor kantoren die:

- < 100 m²
- Monumenten
- Voor < 50% onderdeel zijn van een multifunctioneel gebouw
- Maatregelen vereisen met een terugverdientijd van langer dan 10 jaar*
- < 2 jaar gesloopt of getransformeerd worden

Alle maatregelen die wel bijdragen aan een energiezuiniger kantoor met een kortere terugverdientijd dienen wel doorgevoerd te worden, ook als dit niet leidt tot energielabel C.

Geen label?

Stappenplan energielabel

1. Label laten opstellen door een vakbekwaam energieadviseur, aangesloten bij:
 - A. Certificerende Instelling (CI).
 - B. Met een Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-U-certificaat.
2. De adviseur maakt een energieprestatieberekening EPA. Daaruit volgt het energielabel.
3. Label wordt door de adviseur geregistreerd bij de database EP-online.
4. U ontvangt een energielabel van uw energieadviseur.

Label D t/m G

Stappenplan

5. Verken financiële regelingen
'Energie-investeringsaftrek (EIA)', ISDE, MIA en Vamil
6. Voer de maatregelen uit < 1 januari 2023
7. Laat een nieuw energielabel opstellen

Energieadviseur

www.energieprestatie-adviesplatform.nl

Wij adviseren om altijd meerdere offertes op te vragen bij verschillende EPA-adviseurs

Prijsverschillen kunnen zitten in:

- Methode van prijs bepalen.
Bedrijven met vaste prijzen doen dit aan de hand van een staffel per vierkante meters. Andere aanbieders kijken naar de complexiteit van het pand.
- De prijs hangt, naast het aantal vierkante meters, vaak ook af van aanwezigheid tekeningen, locatie, planning en complexiteit.

Deadline 1 januari 2023

2022	Aanschrijven In het aanloop jaar worden de vastgoedeigenaren die nog geen label C hebben aangeschreven en geïnformeerd.
2023	Handhaven De gemeente zal steekproefsgewijs gaan handhaven. Indien een vastgoedeigenaar kan onderbouwen waarom er nog niet voldaan is aan de verplichting, is het mogelijk om een plan van aanpak in te dienen. Dit plan moet toetsbaar weergeven met welke stappen en op welke termijn het betreffende vastgoed voldoet aan de energielabel-eis
2024	Handhaven/plannen toetsen De gemeente zal volgens de wettelijk richtlijnen gaan handhaven bij de panden waarvoor geen plan van aanpak voor is ingediend of is goedgekeurd én waar geen label registratie van bekend is of een label D t/m G registratie heeft

Handhaving?

Gebruiksverbod

Het uitgangspunt is dat kantoren die niet voldoen aan de verplichting, te maken krijgen met een gebruiksverbod (volgt uit 5.11 van het Bouwbesluit). Het met handhaving belaste bestuursorgaan kan dus de kantoorruimte sluiten wanneer niet tijdig een energielabel C is verkregen voor de kantoorruimte.

Boetes

Daarnaast kunnen er boetes (dwangsommen) worden opgelegd die kunnen oplopen tot een maximum van € 81.000,-

Informatie

- ▶ www.colliers.com *rapport Verduurzaming van kantoren in Nederland januari 2022*
- ▶ www.RVO.nl
- ▶ www.energieprestatie-adviesplatform.nl
- ▶ www.deb.nl